

Додаток №4

до Правил ТРЦ, затверджених Наказом
ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» № 4/ОД від
«16» вересня 2022 року

Документ, положення якого викладені нижче, є публічною пропозицією (офертою) ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» укласти договір про надання послуг з розміщення Транспортних засобів у Паркінгу на умовах, визначених у Правилах користування Паркінгом (далі також – Правила). Ця публічна пропозиція адресована всім фізичним та юридичним особам, що бажають і мають технічну можливість скористатися послугами Паркінгу.

Ці Правила є публічним договором в розумінні ст. ст. 633, 641 Цивільного кодексу України, їх умови є однаковими для всіх Автовласників, незалежно від їх статусу (фізична особа, юридична особа, фізична особа-підприємець), без надання переваги одному Автовласнику перед іншим. Предметом цього публічного договору є надання Адміністрацією Паркінгу Послуг з розміщення Транспортних засобів у Паркінгу та виконання умов цих Правил Автовласниками. Публічний договір набуває чинності з моменту Акцепту оферти і діє до його повного виконання.

У відповідності до ч. 2 ст. 642 Цивільного кодексу України, **заїзд Автовласника Транспортним засобом на територію Паркінгу – є прийняттям пропозиції укласти договір про надання послуг з розміщення Транспортних засобів у Паркінгу (акцептом оферти) та засвідчує бажання Автовласника укласти цей договір і підтверджує згоду Автовласника виконувати Правила користування Паркінгом, викладені нижче.**

З моменту заїзду Транспортним засобом на територію Паркінгу, Автовласник у повному обсязі приймає умови, визначені в Правилах користування Паркінгом, в т.ч. тарифи за користування Машиномісцями, розміри збитків, які Автовласник зобов'язаний відшкодувати на користь ТОВ «ТРЦ Республіка» у разі заподіяння Автовласником шкоди, що викладені в Додатках до Правил, та усі інші умови Правил.

ПРАВИЛА

користування паркінгом, розташованим в ТРЦ RESPUBLIKA PARK за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 1

1. Загальні положення

1.1. Ці Правила користування паркінгом (надалі – Правила) визначають єдиний порядок організації та функціонування паркінгу, розташованого в ТРЦ RESPUBLIKA PARK за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 1 (в подальшому – Паркінг) з метою забезпечення належних умов для Автовласників при користуванні послугами Паркінгу, та регулює взаємовідносини Адміністрації Паркінгу з володільцями Транспортних засобів, що користуються послугами паркінгу.

1.2. Основні терміни, використані в цьому Положенні:

- **Абонемент** – картка індивідуального доступу, що являє собою мікропроцесорний модуль, який персоніфікує власника Абонемента та засвідчує факт укладення між Адміністрацією Паркінгу та Автовласником договору про надання послуг розміщення транспортних засобів (надалі – Договір на довгострокове розміщення), та є багаторазовою перепусткою для в'їзду-виїзду з Паркінгу ТЗ, і дає підстави для стоянки Транспортного засобу у Паркінгу протягом строку дії Договору на довгострокове розміщення;

- **Автовласник** – юридична або фізична особа, яка є власником та/або користувачем ТЗ, що підтверджується відповідними документами, та яка керує ТЗ на території Паркінгу (в т.ч. в'їзді та виїзді з нього);

- **Адміністрація Паркінгу** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА», ідентифікаційний код 43227024;

- **Акцепт** – повна й безумовна згода Автовласника на укладення договору про надання послуг з розміщення Транспортних у Паркінгу на умовах, визначених у Правилах. Акцепт згідно цих Правил виражається шляхом заїзду Автовласником Транспортним засобом на територію Паркінгу.

- **Машиномісце** – позначена на поверхні підлоги Паркінгу площа (в межах контурів відповідної розмітки), що призначена для здійснення стоянки (в тому числі цілодобової) одного Транспортного засобу. Виокремлення Машиномісць у будь-який спосіб, крім позначення фарбою на підлозі їх меж – категорично забороняється;

- **Паркінг** – єдиний простір на першому поверсі Торгового центру та прилеглий території, призначений для Розміщення ТЗ, з нанесеною на поверхні підлоги розміткою, що визначає межі кожного Машиномісця, оснащений автоматизованою системою обліку та контролю в'їзду-виїзду Транспортних засобів;

- **Паркувальний талон** – документ, що є одноразовою перепусткою для в'їзду-виїзду з Паркінгу, фіксує дату і час початку користування Машиномісцем, в т.ч. і з метою нарахування плати за паркування ТЗ, а також інформує Автовласника про важливі умови користування машиномісцем. Автовласник зобов'язаний отримати Паркувальний талон при заїзді ТЗ до Паркінгу на в'їзній стійці та зберігати його до виїзду ТЗ з Паркінгу;

- **Плата за користування Машиномісцем** – обов'язкова оплата, що вноситься Автовласником за користування послугами Паркінгу, згідно з визначеними Адміністрацією Паркінгу тарифами;

- **Працівники Паркінгу** – уповноважені Адміністрацією Паркінгу особи, що виконують роботи з обслуговування Паркінгу, забезпечення контрольно-пропускового режиму на в'їзді та виїзді з Паркінгу, координації дій Автовласників тощо;

- **Прилегла територія** – частини земельної ділянки (ділянок), прилеглі до ТРЦ, на яких розташовані зокрема, але не виключно, під'їзні шляхи, рекламні споруди, озеленені території, пішохідні зони та місця паркування транспортних засобів, в т.ч. включаючи та не обмежуючись переліком, вказаним у договорах з Суборендарями;

- **Оферта** – пропозиція Адміністрації Паркінгу укласти публічний договір про надання послуг з розміщення Транспортних засобів у Паркінгу, як це визначено в преамбулі до цих Правил, адресована будь-якій фізичній та/або юридичній особі, у відповідності зі статтею 633 Цивільного кодексу України;

- **Розміщення Транспортних засобів** – тимчасова стоянка Транспортного засобу Автовласника на території Паркінгу, без відповідальності Адміністрації Паркінгу за збереження, розукомплектування Транспортного засобу;

- **Торговий центр або ТРЦ** – багатофункціональний торговельно-розважальний комплекс під комерційною назвою RESPUBLIKA PARK (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2418886480000), розташований за адресою: місто Київ, Кільцева дорога, будинок 1;

- **Транспортні засоби (ТЗ)** – легкові автомобілі, мікроавтобуси, мотоцикли, моторолери, причепи до легкових автомобілів та інші пристрої, призначені для перевезення людей і (або) вантажу.

2. Організація роботи Паркінгу

2.1. Графік роботи Паркінгу для Автовласників – цілодобовий.

2.2. В Паркінгу запроваджено автоматизовану систему обліку та контролю в'їзду-виїзду Транспортних засобів.

2.3. В'їзд до Паркінгу та розміщення на його території допускається для Транспортних засобів, які:

- зареєстровані у відповідності з чинним законодавством України (або будь-якої іншої країни, що не суперечить законодавству України) та мають державний номерний знак;
- габарити яких не перевищують таких параметрів: довжина 4,7 метри, ширина 2,40 метри, висота 2,20 метра, а максимальна маса не перевищує 3,5 тон.

2.4. Допуск до Паркінгу Транспортних засобів на будь-який термін без державного номерного знаку категорично забороняється.

2.5. Розміщення Транспортних засобів у Паркінгу можливе на умовах довгострокового розміщення (від одного місяця) – з укладанням Договору на довгострокове розміщення та отриманням на його підставі Абонементу, та короткострокового розміщення – без укладання такого Договору на довгострокове розміщення (з погодинною тарифікацією), згідно тарифів, визначених в Додатку №1 до цих Правил.

2.6. В'їзд на територію Паркінгу здійснюється тільки через шлагбаум, біля якого розташовується в'їзна стійка, де Автовласник отримує Паркувальний талон (якщо автоматично номер не зчитався) або прикладає для зчитування картку Абонементу Паркінгу. Виїзд здійснюється також тільки через шлагбаум. До виїзду з Паркінгу Автовласник, що розміщував ТЗ у Паркінгу на умовах короткострокового розміщення, зобов'язаний завчасно розрахуватися за надані послуги Паркінгу у спосіб, передбачений п. 4.5. цих Правил.

2.7. Охорона Паркінгу здійснюється тільки на території Паркінгу працівниками охоронної компанії, шляхом тимчасових обходів, згідно погодженого Адміністрацією Паркінгу графіку та використання засобів відеоспостереження на території Паркінгу. Адміністрація Паркінгу не несе відповідальності за збереження Транспортного засобу та його розукомплектування, а також за майно Автовласника, залишеного в Транспортному засобі на території Паркінгу.

2.8. У разі порушення Автовласником умов цих Правил, чи невідповідності ТЗ Автовласника вимогам, встановленим Правилами, Адміністрація Паркінгу має право відмовити Автовласнику в наданні послуг з розміщення ТЗ у Паркінгу.

3. Організація перебування Транспортних засобів в Паркінгу

3.1. Користування послугами Паркінгу на довгострокових умовах при отриманні Абонементу

3.1.1. Довгострокове розміщення Транспортних засобів на території Паркінгу здійснюється на підставі Договору про надання послуг розміщення транспортних засобів (на довгострокове розміщення), на підставі якого Автовласникові видається Абонемент.

3.1.2. Для укладення Договору на довгострокове розміщення, Автовласник повинен пред'явити відповідальному працівнику Паркінгу:

- паспорт чи інший прирівняний до нього документ, що засвідчує особу Автовласника;
- технічний паспорт (технічний талон) Транспортного засобу;
- документ, що підтверджує його право користування Транспортним засобом – у разі, якщо Транспортний засіб не перебуває у власності Автовласника;
- Транспортний засіб на огляд.

3.1.3. Договір на довгострокове розміщення вважається укладеним, якщо його підписали Сторони.

3.1.4. Адміністрація Паркінгу має право відмовити Автовласнику в укладенні Договору на довгострокове розміщення у разі відсутності у нього можливості надавати послуги з довгострокового розміщення ТЗ, в т.ч. через закінчення у Паркінгу кількості Машинімісць, виділених під довгострокове розміщення ТЗ.

3.1.5. Для користування Паркінгом на умовах довгострокового розміщення ТЗ, Автовласник повинен прикласти на в'їзній стійці для зчитування картку Абонементу. У разі, якщо при заїзді ТЗ у Паркінг Автовласником буде роздруковано Паркувальний талон – Автовласник повинен в термін, що не перевищує строку безоплатного користування Паркінгом, визначеного в Додатку №1 до цих Правил, залишити територію Паркінгу. У випадку, якщо протягом цього терміну ТЗ не залишить територію Паркінгу, за розміщення ТЗ буде нараховано погодинну оплату згідно чинних тарифів, встановлених для короткострокового розміщення ТЗ. І Автовласник повинен внести цю оплату перед виїздом ТЗ з Паркінгу.

3.1.6. У випадку необхідності заміни Транспортного засобу, що буде розміщуватися на Паркінгу на умовах Абонементу, Автовласник повинен завчасно (не менше, ніж за 5 робочих днів) попередити про це Адміністрацію Паркінгу з обов'язковим наданням необхідної інформації про новий Транспортний засіб та внесенням відповідних змін в укладений з Автовласником Договір на довгострокове розміщення.

3.1.7. У випадку, якщо Автовласник не вивезе Транспортний засіб з Паркінгу в останній день довгострокового розміщення на підставі Договору на довгострокове розміщення, або в останній день, за який Автовласником було внесено оплату за розміщення ТЗ на підставі Договору на довгострокове розміщення (незалежно від того, чи закінчився визначений цим Договором строк на довгострокове розміщення ТЗ), з 00.00 годин доби, наступної за цим останнім днем, розміщення ТЗ автоматично набуває статусу короткострокового із застосуванням погодинної тарифікації згідно чинних тарифів за весь час такого короткострокового розміщення ТЗ.

3.1.8. У випадку, якщо Автовласник не вивезе Транспортний засіб у день, наступний за днем закінчення Строку користування Машиномісцями або у день, наступний за останнім оплаченим днем користування, Адміністрація Паркінгу має право звернутися до органів поліції із заявою про тимчасове затримання такого Транспортного засобу та доставки його для зберігання на спеціальній майданчик чи стоянку за допомогою спеціального автомобіля-евакуатора.

3.1.9. У разі, якщо відповідно до положень цих Правил, до розміщення ТЗ в Паркінгу підлягають застосуванню умови короткострокового розміщення, в цій частині Автовласник зобов'язаний керуватися умовами короткострокового розміщення, незалежно від наявності у нього Абонементу та укладеного Договору на довгострокове розміщення.

3.1.10. При виїзді з Паркінгу Транспортного засобу по закінченні терміну його розміщення, передбаченого Договором на довгострокове розміщення, Автовласник зобов'язаний здати працівнику Паркінгу Абонемент Паркінгу.

3.2. Короткострокове користування послугами Паркінгу.

3.2.1. Короткострокове розміщення Транспортних засобів на території Паркінгу здійснюється за тарифами, встановленими Адміністрацією Паркінгу. Пропуск ТЗ на територію Паркінгу для короткострокового розміщення відбувається після автоматичного розпізнавання номеру ТЗ пропускним обладнанням на в'їздах до паркінг, або після друку на в'їзній стійці Паркувального талону (якщо номер ТЗ автоматично не зчитався).

3.2.2. Завчасно, перед виїздом з Паркінгу, Автовласник повинен провести оплату за фактичний час перебування Транспортного засобу на території Паркінгу. Оплата здійснюється або на підставі виданого Паркувального талону – якщо при в'їзді на Паркінг номер Транспортного засобу не зчитався в автоматичному режимі, або за державним номерним знаком Транспортного засобу - якщо його номер зчитався при в'їзді на Паркінг та Паркувальний талон не друкувався.

3.2.3. Виїзд з Паркінгу ТЗ, які розміщувались у ньому на умовах короткострокового розміщення, здійснюється лише після внесення оплати за користування Машиномісцем згідно

з чинними тарифами (за виключенням випадків, коли цими Правилами для ТЗ передбачене безкоштовне паркування).

3.2.4. У разі втрати Паркувального талону, Автовласник зобов'язаний сплатити штраф відповідно до п. 11.2. цих Правил та повинен звернутися для друку дубліката Паркувального талону до Адміністрації паркінгу за допомогою системи зв'язку Interscom на виїзній стійці Паркінгу, або підійти до каси, яка знаходиться на центральному виїзді з Паркінгу. За втрату Паркувального талона з Автовласника стягується штраф відповідно до п. 11.2. цих Правил.

4. Тарифи за користування послугами Паркінгу. Плата за користування Машиномісцем.

4.1. Оплата за користування Машиномісцем здійснюється наступним чином:

- при довгостроковому розміщенні Транспортного засобу – оплата здійснюється на підставі Договору на довгострокове розміщення, згідно тарифів, в порядку та строки, що визначених у такому Договорі;

- при короткостроковому розміщенні Транспортного засобу – оплата за користування Машиномісцем здійснюється перед виїздом ТЗ з Паркінгу на умовах погодинної оплати відповідно фактичного часу перебування Транспортного засобу в Паркінгу згідно встановлених тарифів.

4.2. Тарифи за користування Машиномісцями у Паркінгу на умовах короткострокового розміщення визначаються в Додатку №1 до цих Правил.

4.3. Строк знаходження Транспортного засобу в Паркінгу починає обраховуватись з моменту заїзду ТЗ в Паркінг – автоматичного зчитування номерів ТЗ чи отримання Паркувального талону (надалі також – заїзд ТЗ).

4.4. При короткостроковому розміщенні Транспортного засобу в Паркінгу, плата за користування машиномісцем обраховується погодинно, починаючи з першої хвилини кожної оплатної години. При знаходженні Транспортного засобу в Паркінгу не повну оплатну годину, вона тарифікується як ціла година та підлягає оплаті згідно встановленого погодинного тарифу в повному обсязі.

4.5. При короткостроковому розміщенні, до виїзду з Паркінгу Автовласник зобов'язаний завчасно розрахуватися за надані послуги Паркінгу одним із таких способів:

- в паркоматах, які встановлені при виходах з ТРЦ в Паркінг – оплата можлива шляхом безготівкового розрахунку (банківською картою, смартфоном або іншим гаджетом з технологією NFC) чи шляхом внесення готівкових коштів через платіжні термінали/касові комплекси на поточний рахунок ТОВ «ТРЦ Республіка» за тарифами Паркінгу);

- при виїзді ТЗ з Паркінгу на виїзних стійках – оплата можлива виключно шляхом безготівкового розрахунку (банківською картою, смартфоном або іншим гаджетом з технологією NFC).

4.6. У разі здійснення оплати у паркоматі, Автовласник зобов'язаний виїхати з території Паркінгу протягом 20 хвилин з моменту оплати. Якщо Транспортний засіб не виїхав з території Паркінгу протягом 20 хвилин після оплати – в цьому випадку автоматизована система управління Паркінгом продовжує нараховувати оплату за Паркінг згідно встановленого погодинного тарифу і Автовласник зобов'язаний додатково оплатити такий час знаходження його ТЗ у Паркінгу в сумі, що буде автоматично донарахована та вказана на екрані паркомату при виїзді Транспортного засобу з Паркінгу.

4.7. Виїзд ТЗ з території Паркінгу до моменту здійснення Автовласником повного розрахунку за отриманні послуги з пакування – не допускається. Адміністрація Паркінгу має право не дозволити вивезення ТЗ з Паркінгу до моменту здійснення Автовласником розрахунків у повному обсязі. При цьому за весь час перебування ТЗ в Паркінгу, нараховується плата за розміщення ТЗ згідно чинних тарифів.

5. Умови користування Паркінгом

5.1. За Автовласниками зберігається право на довгострокове та короткострокове розміщення Транспортних засобів в Паркінгу за умови виконання ними вимог цих Правил і своєчасного внесення оплати за розміщення ТЗ у Паркінгу.

5.2. Двері, капот і багажник Транспортних засобів, що розміщуються в Паркінгу повинні бути закриті на замок.

5.3. Транспортний засіб залишається Автовласником у Паркінгу зафіксованим від довільного руху у спосіб, що передбачений конструкцією ТЗ. При наявності сигналізації - вмикається сигналізація.

5.4. Під час заїзду та виїзду з території Паркінгу не дозволяється зупинятися у зоні дії шлагбауму.

5.5. Під час заїзду та виїзду з території Паркінгу необхідно тримати дистанцію між автомобілями не менше ніж 2 метри.

5.6. Пішоходам не дозволяється заходити та виходити з території паркінгу по проїжджих частинах рамп. Вхід та вихід з території паркінгу дозволяється лише шляхами, призначеними для пішоходів.

5.7. Рух в Паркінгу здійснюється виключно відповідно до нанесеної дорожньою розміткою і встановленими покажчиками.

6. Автовласники при користуванні Паркінгом зобов'язані:

- суворо дотримуватись вимог цих Правил, правил Техніки безпеки та протипожежної безпеки, санітарних норм;
- дотримуватись Правил дорожнього руху, в т.ч. мати в салоні ТЗ вогнегасник та аптечку;
- не перевищувати максимально допустимої швидкості руху Транспортних засобів по території Паркінгу - 10 км/год;
- перед в'їздом до Паркінгу Автовласник зобов'язаний очистити від снігу та бруду передній державний номер Транспортного засобу;
- зберігати отриманий при в'їзді на Паркінг Паркувальний талон до моменту виїзду ТЗ з Паркінгу та не передавати його третім особам;
- не допускати засмічення Паркінгу чи його прилеглих територій, підтримувати в Паркінгу чистоту і порядок;
- утримувати Транспортний засіб чистим та слідкувати, щоб з Транспортного засобу не було підтікань паливно-мастильних матеріалів, антифризу чи будь-яких інших рідин;
- не залишати без догляду дітей на території Паркінгу;
- коротко ознайомити з вимогами цих Правил пасажирів, що знаходяться в Транспортному засобі;
- використовувати активовані Абонементи у суворій відповідності до умов Договору на довгострокове розміщення.
- вчасно здійснювати оплату за паркування Транспортного засобу згідно встановлених тарифів, і на прохання працівників Паркінгу пред'являти їм документи про оплату за паркування Транспортного засобу.
- в разі завдання своїми діями шкоди третім особам, Паркінгу (його елементам обладнання тощо), Транспортним засобам чи іншому майну, що перебуває на території Паркінгу відшкодувати завдану шкоду в повному обсязі;
- при втраті права користування Паркінгом чи по закінченні терміну користування Паркінгом – Автовласник зобов'язаний негайно забрати свій Транспортний засіб з Паркінгу.

7. На території Паркінгу забороняється:

- паркувати один Транспортний засіб більше, ніж на одному паркувальному місці;
- здійснювати технічне обслуговування і ремонт Транспортних засобів, їх мийку, заправлення бензином і олією, користуватися відкритим вогнем для розігріву двигунів та агрегатів;
- палити, розпивати спиртні напої, знаходитися у Паркінгу в нетверезому стані або під дією наркотичних речовин;
- зберігати у багажному відділенні або салоні Транспортного засобу легкозаймисті, отруйні чи вибухонебезпечні матеріали;
- буксирувати Транспортний засіб для його заведення;
- проводити роботи під Транспортним засобом, встановленому на домкрат;
- використання будь-яких засобів накриття Транспортних засобів, як-то автомобільних чохлів (накидок), у тому числі промислового виготовлення. Державні номерні знаки і колеса Транспортних засобів повинні бути відкриті для огляду;
- заборонено розміщувати будь-які транспортні засоби та Прилеглий території ТРЦ, окрім як на території Паркінгу чи на спеціально відведених для відповідних транспортних засобів місцях. Стоянка транспортних засобів понад 20 хвилин у будь-яких місцях Прилеглої території, Паркінгу (окрім спеціально відведених для стоянки ТЗ місць), Зон загального користування, завантажувальних зон тощо – категорично заборонена;
- заборонено залишати будь-які речі, майно, сміття, транспортні засоби тощо чи іншим чином займати зони завантаження/розвантаження (рампи), під'їзні шляхи до них якщо це не погоджено з Адміністрацією Паркінгу;
- заборонено розміщувати ета залишити (незалежно від тривалості такого розміщення) транспортні засоби з двигуном внутрішнього згорання на Машинімісцях чи відведених територіях Паркінгу, призначених для зарядки та/чи стоянки електромобілів, що позначені спеціальною розміткою.
- заборонено блокувати під'їзди до Будівлі або Прилеглої території ТРЦ Транспортними засобами чи будь-яким іншим чином. Залишені без нагляду Транспортні засоби та/чи майно, що блокує під'їзди до Будівлі або Прилеглої території ТРЦ - будуть вивозитися у відповідності до Правил ТРЦ.

8. На територію Паркінгу заборонений в'їзд:

- для Транспортних засобів, габарити яких перевищують такі параметри: максимальна маса – 3,5 тон, довжина 4,7 метри, ширина 2,40 метри, висота від 2,20 до 3,50 метра. (*При в'їзді на паркінг, водії вантажних автомобілів зобов'язані керуватися схемами завантаження та навігаційними знаками, встановленими спеціально для вантажних авто, оскільки висота може відрізнятися, в залежності від зони паркінгу. В іншому випадку, Суборендар приймає на себе всі ризики пов'язані з нанесенням матеріальної шкоди майну ТРЦ транспортом постачальників);
- для Транспортних засобів з причепами;
- для Транспортних засобів, що мають механічні ушкодження без довідки органів патрульної поліції про реєстрацію ДТП. Якщо нагляд за ушкодженим ТЗ ускладнено (двері салону, капот і багажник не закриваються, скло салону пошкоджено), то такий ТЗ може бути допущений в Паркінг тільки з окремого дозволу Адміністрації Паркінгу.

9. Адміністрація Паркінгу зобов'язується:

- надавати Послуги з розміщення Транспортних засобів у Паркінгу Автовласникам, що висловили свою згоду (Акцепт) на укладення договору про надання послуг з розміщення Транспортних у Паркінгу та виконують умови цих Правил;

- оснащувати Паркінг дорожніми знаками, наносити розмітку відповідно до чинного законодавства України;
- підтримувати в робочому стані і здійснювати контроль за справністю автоматизованої системи обліку та контролю в'їзду-виїзду ТЗ, що запроваджена в Паркінгу;
- здійснювати прибирання території Паркінгу від снігу, льоду і побутового сміття.

10. Користування Паркінгом особами з інвалідністю

10.1. У відповідності Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» - всі категорії осіб з інвалідністю мають право користуватись послугами Паркінгу безоплатно.

10.2. На території Паркінгу наявні спеціально відведені та позначені відповідною розміткою Машиномісця для безоплатного паркування Транспортних засобів, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю. Паркування ТЗ на таких Машиномісцях можливе лише за умови наявності документа, що підтверджує інвалідність водія або пасажирів (крім водіїв з явними ознаками інвалідності або водіїв, які перевозять пасажирів з явними ознаками інвалідності).

10.3. Для безоплатного користування Паркінгом ТЗ, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю – при виїзді з Паркінгу цих ТЗ, Працівникові Паркінгу має бути пред'явлений документ, що підтверджує інвалідність водія пасажирів, який має бути присутнім в ТЗ (крім водіїв та пасажирів з явними ознаками інвалідності). У разі відсутності таких документів, чи відсутності в ТЗ особи з інвалідністю, Транспортний засіб, навіть у разі встановлення на ньому розпізнавального знака «Водій з інвалідністю», безоплатно послугами Паркінгу користуватись не може і оплата за розміщення ТЗ здійснюється згідно чинних тарифів.

11. Відповідальність за порушення Правил користування Паркінгом

11.1. За порушення будь-якої із передбачених цими Правилами вимог, Адміністрація Паркінгу має право накладати на Автовласника штраф у розмірі 500,00 грн. за кожен випадок порушення, якщо інший розмір штрафів не передбачений цим Правилами.

11.2. За втрату Паркувального талону чи Абонементу, Адміністрація Паркінгу має право накладати на Автовласника штраф у розмірі 100,00 гривень.

11.3. У разі заподіяння Автовласником шкоди Паркінгу, його конструкціям, інженерним системам, та/чи іншому майну Адміністрації Паркінгу, Автовласник зобов'язаний сплатити на користь ТОВ «ТРЦ Республіка» штрафні санкції в розмірі, що визначений в Додатку №3 до цих Правил.

11.4. Адміністрація Паркінгу не несе відповідальності за пошкодження або крадіжки Транспортного засобу, а так само за схоронність майна, залишеного в Транспортному засобі на території Паркінгу.

Додаток №1

до Правил користування паркінгом,
розташованим в ТРЦ RESPUBLIKA
PARK за адресою: м. Київ, Кільцева
дорога, 1 (надалі – Правила)

1. ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» затверджує наступні тарифи за користування одним Машиномісцем у Паркінгу, розташованому в ТРЦ RESPUBLIKA PARK за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 1 (надалі – Паркінг) при короткостроковому розміщенні Транспортного засобу:

№	Тарифи паркінгу	Вартість, грн, з ПДВ
1	Перші 30 хвилин	БЕЗКОШТОВНО
2	Кожна година, починаючи з 31 хвилини	30,00

2. Визначені в п. 1. цього Додатку тарифи підлягають застосуванню з дати затвердження цього Додатку №1 до Правил.

3. Час знаходження Транспортного засобу в Паркінгу для визначення тарифікації починає обраховуватись з моменту заїзду ТЗ в Паркінг – автоматичного зчитування номерів ТЗ чи отримання Пакувального талону (надалі також – заїзд ТЗ).

4. При короткостроковому розміщенні Транспортного засобу в Паркінгу, плата за користування машиномісцем обраховується погодинно, починаючи з тридцять першої хвилини з моменту заїзду Транспортного засобу в Паркінг. При знаходженні Транспортного засобу в Паркінгу неповну оплатну годину, вона тарифікується як повна оплатна година.

5. Автовласники зобов'язані завчасно вносити оплату за розміщення їх Транспортних засобів в перед виїздом ТЗ із Паркінгу у порядку та спосіб, встановлений Правилами.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Правил.

Додаток №2

до Правил користування паркінгом,
розташованим в ТРЦ RESPUBLIKA
PARK за адресою: м. Київ, Кільцева
дорога, 1 (надалі – Правила)

1. ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» затверджує наступні тарифи за користування одним Машиномісцем у Паркінгу, розташованому в ТРЦ RESPUBLIKA PARK за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 1 (надалі – Паркінг) при **довгостроковому** розміщенні Транспортного засобу:

№	Період користування Машинісцем:	Вартість, грн, з ПДВ
1	1 (один) місяць * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від одного місяця та щомісячному внесенні оплати	3 000,00 (три тисячі) грн., у тому числі ПДВ – 500 (п'ятсот) грн.
2	6 (шість) місяців * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від шести місяців та внесенні оплати авансом за весь шестимісячний строк	15 300,00 (п'ятнадцять тисяч триста) грн., у тому числі ПДВ – 3 060 (три тисячі шістдесят) грн.
3	12 (дванадцять) місяців * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк дванадцять місяців та внесення оплати авансом за весь дванадцятимісячний строк	25 200,00 (двадцять п'ять тисяч двісті) грн., у тому числі ПДВ – 5 040,00 (п'ять тисяч сорок) грн.
4	1 (один) місяць * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від одного місяця та щомісячному внесенні оплати та виключно за умови, що цей Автовласник є пов'язаною особою з одним із суб'єктів господарювання, що орендують приміщення в ТРЦ RESPUBLIKA PARK та такий орендар підтвердив пов'язаність із ним Автовласника	1 500,00 (одна тисяча п'ятсот) грн., у тому числі ПДВ – 250 (двісті п'ятдесят) грн.
5	6 (шість) місяців * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від шести місяців та внесенні оплати авансом за весь шестимісячний строк та виключно за умови, що цей Автовласник є пов'язаною особою з одним із суб'єктів господарювання, що орендують приміщення в ТРЦ RESPUBLIKA PARK та такий орендар підтвердив пов'язаність із ним Автовласника	7 650 (сім тисяч шістсот п'ятдесят) грн., у тому числі ПДВ – 1 530 (одна тисяча п'ятсот тридцять) грн.
6	12 (дванадцять) місяців * за умови укладення Автовласником Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від дванадцяти місяців та внесенні оплати авансом за весь дванадцятимісячний строк та виключно за умови, що цей Автовласник є пов'язаною особою з одним із суб'єктів господарювання, що орендують приміщення в ТРЦ RESPUBLIKA PARK та такий орендар підтвердив пов'язаність із ним Автовласника	12 600,00 (дванадцять тисяч шістсот) грн., у тому числі ПДВ – 2 520,00 (дві тисячі п'ятсот двадцять) грн.
7	1 (один) місяць * за умови укладення Власником електромобіля Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від одного місяця та щомісячному внесенні оплати	1 500,00 (одна тисяча п'ятсот) грн., у тому числі ПДВ – 250 (двісті п'ятдесят) грн.

8	6 (шість) місяців * за умови укладення Власником електромобіля Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк від шести місяців та внесенні оплати авансом за весь шестимісячний строк	7 650 (сім тисяч шістсот п'ятдесят) грн., у тому числа ПДВ – 1 530 (одна тисяча п'ятсот тридцять) грн.
9	12 місяців * за умови укладення Власником електромобіля Договору про надання послуг довгострокового розміщення транспортних засобів на строк дванадцять місяців та внесення оплати авансом за весь дванадцятимісячний строк	12 600,00 (дванадцять тисяч шістсот) грн.,у тому числі ПДВ – 2 520,00 (дві тисячі п'ятсот двадцять) грн.

2. Визначені в п. 1. Цього Додатку № 2 тарифи підлягають застосуванню з дати затвердження цього Додатку № 2 до Правил.

Додаток №3

до Правил користування паркінгом,
розташованим в ТРЦ RESPUBLIKA
PARK за адресою: м. Київ, Кільцева
дорога, 1 (надалі – Правила)

1. ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» встановлює наступний розмір штрафів, які зобов'язаний сплатити Автовласник на користь ТОВ «ТРЦ Республіка» у разі заподіяння ним шкоди Паркінгу, його конструкціям, інженерним системам, та/чи іншому майну ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА»:

1.1. За пошкодження освітлювального приладу (із необхідністю його заміни) – 1 300,00 грн.;

1.2. За збиття (зміщення) освітлювального приладу (без необхідністю його заміни) – 250,00 грн.;

1.3. За зміщення лотка (без необхідності його заміни) – 750,00 грн.;

1.4. За пошкодження лотка (із необхідністю його заміни) – 1 000,00 грн. за кожен погонний метр;

1.5. За пошкодження (розрив) електрокабелю – 1 200,00 грн.;

1.6. За пошкодження навігаційної таблички (із необхідністю її заміни) – 23 500,00 грн.;

1.7. За збиття (зміщення) навігаційної таблички (без необхідністю її заміни) – 700,00 грн.;

1.8. За пошкодження дорожнього знака – 790,00 грн.;

1.9. За пошкодження опори дорожнього знака (стійка) – 1425,00 грн.;

1.10. За пошкодження делінеатора чи паркувального бар'єра – 550,00 грн.

1.11. За пошкодження металевого стовпчика – 1 760,00 грн.

1.12. За пошкодження пластикового дорожнього конусу – 300,00 грн.

1.13. За пошкодження кріплення шлагбаума на в'їзд (виїзді) з Паркінгу (без необхідності заміни стріли шлагбаума) – 600,00 грн.

1.14. За пошкодження стріли шлагбаума (при необхідності її заміни) – 28 000,00 грн.

1.15. За пошкодження камери відеонагляду «Wisenet QNO-7080R» (без необхідності її заміни) - 4 800, 00 грн.

1.16. За пошкодження камери відеонагляду «Wisenet QNO-7080R» (при необхідності її заміни) – 24 000,00 грн.

1.17. За пошкодження камери відеонагляду «GRUNDIG GCI-K0589T-1» (без необхідності її заміни) – 7 800,00 грн.

1.18. За пошкодження камери відеонагляду «GRUNDIG GCI-K0589T-1» (при необхідності її заміни) – 39 000,00 грн.

1.19. За пошкодження бетонної колони – 1 500,00 грн.

1.20. За пошкодження бетонної колони (при порушенні несучої здатності колони) – 12 000,00 грн.

1.21. За пошкодження пожежної шафи (без необхідності її заміни) – 1 400,00 грн.

1.22. За пошкодження пожежної шафи (при необхідності її заміни) – 5 000,00 грн.

1.23. За пошкодження імпульсної системи димовидалення – 1 500,00 грн.

1.24. За пошкодження навігаційної таблички евакуації (при необхідності її заміни) – 750,00 грн.

1.25. За пошкодження сплінкерної системи пожежогасіння – 1 500,00 грн.

1.26. За пошкодження повітропроводу (в т.ч. теплоізоляції) – 800,00 грн. за кожен погонний метр.

1.27. За пошкодження протипожежного вогнезатримуючого клапану – 11 000,00 грн.

1.28. За пошкодження чавунної каналізаційної труби Ду 100мм. (в т.ч. теплоізоляції) – 15 000,00 грн. за кожен погонний метр

1.29. За пошкодження пластикової каналізаційної труби Ду 250мм. – 60 000,00 грн. за кожний погонний метр.

1.30. За пошкодження металевої секції огорожі – 750,00 грн. за кожен секцію.

1.31. За пошкодження металевого стовпчику секції огорожі – 750,00 грн. на кожний стовпчик.

1.32. За пошкодження металевого колесовідбійника електростанції (при необхідності її заміни) – 2 900,00 грн.

1.33. За пошкодження стійки «Eiffel» для електростанції (при необхідності її заміни) – 24 300,00 грн.

1.34. За пошкодження зарядної станції «Copper SB» (при необхідності її заміни) – 34 500,00 грн.

1.35. За пошкодження зовнішнього блоку кондиціонера, даш-борду, в'їзної/виїзної стійки «Skidata», генератора, зарядної станції «Wallbox Supernova» та інших інженерних систем і конструкцій - сума шкоди оцінюється виключно після проведення технічного огляду обладнання.

1.36. За пошкодження знаку обмеження висоти (без необхідності його заміни) - 790 грн.

1.37. За пошкодження знаку обмеження висоти (з необхідністю його заміни) – 2350 грн.

2. У разі, якщо визначених в п. 1 цього Додатку №3 штрафів буде не достатньо для покриття заподіяної ТОВ «ТРЦ РЕСПУБЛІКА» шкоди - сума шкоди, яка перевищує розмір сплаченого Автовласником штрафу, має бути відшкодована Автовласником у повному обсязі.